NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

Parque Industrial Querétaro | Santa Rosa Jauregui

$16,065 usd / mes + IVA

Cuota de mantenimiento: $ 1 usd x m2

Bajo esquema Triple Neto

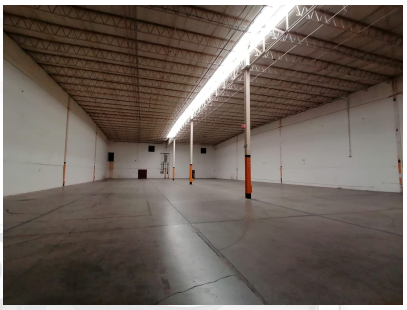


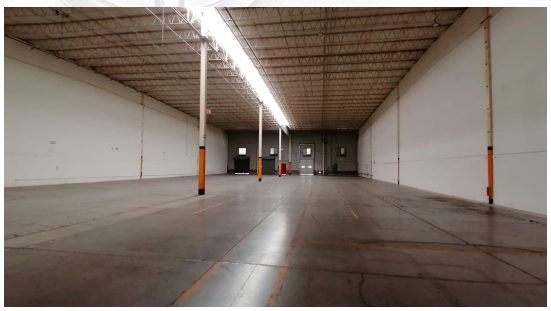
Información técnica de la nave:

- Construcción: **1,890 m²**
- Renta base: **$8.5 usd /m² + IVA**
- Mantenimiento**: $1 usd + IVA aplicable x m2**
- Altura libre: **8.95 mts**
- Energía disponible: **500 KVAS**
- Techo de lamina con colchoneta termoacustica
- Área de Oficinas: **374 m2**
- **Sistema contra incendios** (extintores, rociadores e hidradentes)
- Sistema de ventilación mecánico, rejillas de ventialción.
- 15 cajones de estacionamiento
- **2 Andenes de descarga con rampa niveladora.**
- Pisos de concreto con **resistencia de 6 ton /m2**
- Distancia entre columnas **13.5 mts**











ENTORNO EMPRESARIAL Y LOGÍSTICO

El Parque Industrial Querétaro concentra empresas de diversos sectores manufactureros y de servicios industriales, en un entorno diseñado para el desarrollo de operaciones productivas. Su infraestructura y conectividad con los principales corredores carreteros de la región lo convierten en una ubicación a considerar para empresas que buscan establecer, ampliar o fortalecer su presencia industrial en Querétaro.



UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA IMPULSAR TU OPERACIÓN

Establecer tu empresa en el Parque Industrial Querétaro te permite integrarte a un entorno industrial consolidado, con infraestructura orientada a las necesidades de las empresas que buscan operar, crecer y fortalecer su presencia en la región.

IDEAL PARA OPERACIONES DE:

- **Distribución y almacenamiento**
- **Manufactura y Procesos Industriales**
- **Proveeduría y Servicios Industriales**
- **Abastecimiento y cadenas de suministro**

¿Esta propiedad puede funcionar para tu operación?

Conoce esta nave industrial de **1,890 m² en renta** y evalúa su potencial para las necesidades de almacenamiento, producción o distribución de tu empresa.

Agenda una visita o solicita información adicional

Rubén Bautista De Lucio
Asesor estratégico | STRATORIS4
442 131 7501
dlucior@gmail.com

Escanea para consultar disponibilidad

Información sujeta a disponibilidad y cambios sin previo aviso. Precios más impuestos y cuotas aplicables. Las distancias y tiempos son aproximados.