NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

Terra Park 360 | El Marqués, Querétaro



$22,700 MXN / mes + IVA

Cuota de mantenimiento: consultar

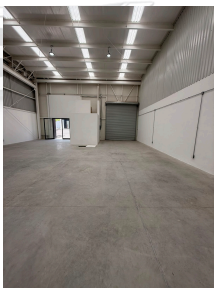
Información técnica de la nave:

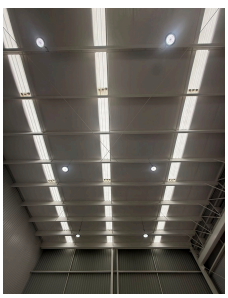
- Terreno: 276 m²
- Construcción: 216 m²
- Renta base: $105/m² + IVA
- Mantenimiento: consultar cuota vigente + IVA aplicable
- Altura máxima: 8 m
- 4 cajones de estacionamiento
- Área de descarga sin andén
- 2 medios baños
- Cisternas de 5,000 L



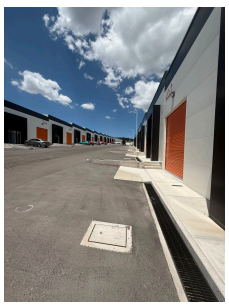


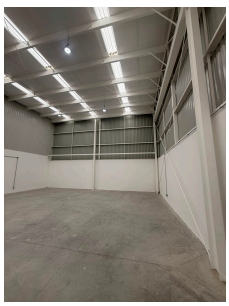














ENTORNO EMPRESARIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS

Terra Park 360 se localiza en una de las zonas de mayor dinamismo y crecimiento de El Marqués, Querétaro, dentro de un corredor que integra actividad empresarial, servicios y desarrollos residenciales consolidados. Su cercanía con Terra Park Centenario, Zibatá y los principales polos económicos de la zona genera un entorno estratégico para empresas que buscan combinar operación, presencia comercial y proximidad con clientes, proveedores y talento.

STRATORIS4
INVERSIÓN ESTRATÉGICA QUE CONSTRUYE PATRIMONIO Y VALOR.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

ENTORNO EMPRESARIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS

TERRA PARK 360
EL MARQUÉS, QUERÉTARO

POSICIÓN ESTRATÉGICA

Terra Park 360 se ubica sobre Paseo Monterra, dentro de una zona de crecimiento estratégico en El Marqués, Querétaro. Su conexión inmediata con Paseo Centenario y su cercanía con Zibatá, el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro y la Zona Industrial El Marqués favorecen la movilidad de personal, clientes y proveedores. Esta ubicación combina funcionalidad operativa, presencia empresarial y acceso eficiente hacia algunos de los principales polos de desarrollo del Querétaro moderno.

REFERENCIAS CLAVE

Paseo Monterra	Acceso inmediato
Paseo Centenario	Conectividad principal
Aeropuerto Intercontinental de Querétaro	A 15 min
Zibatá	A 7 min
Zona Industrial El Marqués	A 15 min
Centro Histórico de Querétaro	A 20 min



ESTRATEGIA
Ubicaciones que maximizan tu inversión y proyectan tu patrimonio.

CERTEZA
Información clara y análisis profesional para decisiones seguras.

VALOR
Inversiones en zonas de alta demanda y crecimiento sostenible.

ACOMPAÑAMIENTO
Asesoría experta en cada paso para construir tu mejor decisión.

Rubén Bautista De Lucio | Asesor estratégico | STRATORIS4 | 442 131 7501 | contacto@stratoris4.com | www.stratoris4.com

EL ESPACIO PARA OPERAR TU EMPRESA CERCA DE DONDE ESTÁ CRECIENDO QUERÉTARO

Ubicada en Terra Park 360, esta nave ofrece una posición estratégica dentro de El Marqués, con conectividad hacia el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, la Zona Industrial El Marqués y las principales zonas empresariales y residenciales del Querétaro moderno. Una ubicación que facilita la operación diaria y acerca a la empresa con un mercado en constante desarrollo.

IDEAL PARA OPERACIONES DE:

- **Almacenamiento y distribución urbana**
- **Comercio y servicios especializados**
- **Showroom con área de inventario**
- **Oficina operativa con almacén**
- **Estudio, despacho o buffete**

Conoce esta nave y evalúa si es el espacio que tu empresa necesita.

Terra Park 360 combina ubicación, imagen empresarial y funcionalidad en una zona con creciente actividad comercial y de servicios, convirtiéndose en una alternativa estratégica para empresas que necesitan operar cerca de sus clientes y de los principales corredores de El Marqués.

Agenda una visita o solicita información adicional

Rubén Bautista De Lucio
Asesor estratégico | STRATORIS4
442 131 7501
dlucior@gmail.com

Escanea para consultar disponibilidad

Información sujeta a disponibilidad y cambios sin previo aviso. Precios más impuestos y cuotas aplicables. Las distancias y tiempos son aproximados.